



STUDIO **BUSCETI**

GESTORE IMMOBILIARE

3

SCHEMA N. 3 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

AGEVOLAZIONE FISCALE SUGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

DETRAZIONE DALL'IRPEF DEL 36% DELLE SPESE SOSTENUTE

fino a un **ammontare complessivo** delle stesse

NON SUPERIORE A **48.000 EURO** PER UNITÀ IMMOBILIARE

PER LE SPESE EFFETTUATE **DAL 26 GIUGNO 2012 AL 30 GIUGNO 2013**

D.L. N. 83/2012 HA ELEVATO

**AL 50% LA MISURA DELLA
DETRAZIONE**

**A 96.000 EURO L'IMPORTO MASSIMO
DI SPESA AMMESSA AL BENEFICIO**

Questi maggiori benefici sono poi stati prorogati più volte da provvedimenti successivi. Da ultimo, la **Legge di Bilancio 2018** ha prorogato al **31 dicembre 2018** la possibilità di usufruire della maggiore detrazione Irpef (50%), confermando il limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare.

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOVITÀ LEGGE DI BILANCIO 2018

PROROGA DI UN ANNO FINO AL 31 DICEMBRE 2018

DELLA MISURA DELLA DETRAZIONE AL 50 %

**IL LIMITE MASSIMO DI SPESA SUL QUALE CALCOLARE LA
DETRAZIONE È DI 96.000 EURO**