



STUDIO **BUSCETI**

GESTORE IMMOBILIARE

4

SCHEDA N. 4 – BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

- **NOVITÀ LEGGE DI BILANCIO 2018**
- **PROROGA ANCHE PER GLI ACQUISTI CHE SI EFFETTUERANNO NEL 2018**
- PER CHI REALIZZA UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE**
- CON LAVORI INIZIATI A DECORRERE DAL 1° GENNAIO 2017**

DETRAZIONE IRPEF DEL 50% DEL COSTO SOSTENUTO

DA RIPARTIRE IN 10 RATE

→ **PER L'ACQUISTO DI MOBILI E DI GRANDI ELETTRODOMESTICI DI CLASSE NON INFERIORE ALLA A+ (A PER I FORNI),**

→ **DESTINATI AD ARREDARE UN IMMOBILE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE**

FINO A UN LIMITE DI 10.000 €.

PER AVERE L'AGEVOLAZIONE È INDISPENSABILE

↓
REALIZZARE UNA

SIA SU SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI

SIA SU PARTI COMUNI DI EDIFICI, SEMPRE RESIDENZIALI

La detrazione spetta anche quando i beni acquistati sono destinati ad arredare un ambiente diverso dello stesso immobile oggetto di intervento edilizio.

Quando si effettua un intervento sulle parti condominiali (per esempio, guardiole, appartamento del portiere, lavatoi), i condòmini hanno diritto alla detrazione, ciascuno per la propria quota, solo per i beni acquistati e destinati ad arredare queste parti.