



SCHEDA N. 6 – CEDOLARE SECCA SU ALLOGGI A CANONE CONCORDATO

CEDOLARE SECCA SU ALLOGGI A CANONE CONCORDATO



NOVITÀ LEGGE DI BILANCIO 2018



PROROGA ANCHE PER ALTRI DUE ANNI 2018-2019



ALIQUOTA 10 %

LA CEDOLARE RIDOTTA SI APPLICA



Unità immobiliari ubicate nei comuni con carenze di disponibilità abitative

altri comuni ad alta tensione abitativa individuati dal Comitato interministeriale per la programmazione economica (Cipe)



Bari, Bologna, Catania, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma, Torino e Venezia, nonché i comuni confinanti con gli stessi e gli altri comuni capoluogo di provincia

Nel contratto di locazione a canone concordato **il canone non può superare un tetto massimo stabilito da accordi** territoriali tra le principali organizzazioni dei proprietari e degli inquilini.

TALE TIPOLOGIA PUÒ ESSERE UTILIZZATA

CONTRATTI A USO ABITATIVO

CONTRATTI A USO TRANSITORIO

PER GLI STUDENTI UNIVERSITARI

Riguarda le abitazioni di proprietà dei privati concesse in locazione a privati, studenti e cooperative/enti senza scopi di lucro.



STUDIO **BUSCETI**

GESTORE IMMOBILIARE

DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PUÒ

- di 3 anni + 2 di rinnovo (o 3) **per le abitazioni**
- di 6 mesi fino a 3 anni **per gli studenti universitari**
- di 1 mese fino a 18 mesi **per i contratti transitori.**