



STUDIO **BUSCETI**

GESTORE IMMOBILIARE

9

SCHEDA N. 9 – IVA AGEVOLATA (10%) SU INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

IVA SU INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO



NOVITÀ LEGGE DI BILANCIO 2018



APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA IVA AGEVOLATA AL 10%



NEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE CON FORNITURA DI BENI SIGNIFICATIVI

Con il c.d. "maxiemendamento" alla legge di bilancio è stata introdotta una norma di interpretazione autentica all'articolo 7, comma 1, lettera b), L. 488/1999, relativa all'applicazione dell'aliquota IVA agevolata al 10% negli interventi di manutenzione con fornitura di beni significativi.



Secondo la nuova interpretazione bisogna considerare il caso in cui l'intervento comprenda **sia l'utilizzo beni significativi che "parti staccate" degli stessi**

AL FINE DI DETERMINARE IL VALORE DELLA PRESTAZIONE DA ASSOGGETTARE AD ALIQUOTA DEL 10%

BISOGNA GUARDARE ALL'AUTONOMIA FUNZIONALE DELLE PARTI RISPETTO AL MANUFATTO PRINCIPALE



STUDIO **BUSCETI**

GESTORE IMMOBILIARE

NELLA PRESTAZIONE SI DOVRÀ ASSUMERE

IL VALORE RISULTANTE DALL'ACCORDO CONTRATTUALE STIPULATO DALLE PARTI
CONTRAENTI

che deve tenere conto solo di tutti gli oneri che concorrono alla produzione dei beni
stessi

materie prime

manodopera

LA FATTURA EMESSA DAL PRESTATORE

CHE REALIZZA L'INTERVENTO DI RECUPERO AGEVOLATO

DEVE INDICARE

Il servizio che costituisce l'oggetto della
prestazione

i beni di valore significativo

che sono forniti nell'ambito
dell'intervento stesso